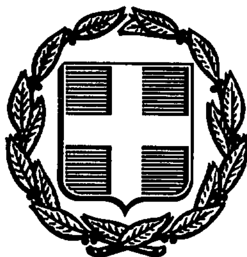


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 604

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/36337 (1)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί για κατασκευή της επισκευαστικής βάσης του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. δ/τος 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1/24/8/1989 ΦΕΚ 666Β.

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία που καθορίστηκε με την απόφαση 4785/91 του Εφετείου Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ Π. 5799/86 ΦΕΚ. 909/Δ/86 για τη κατασκευή της επισκευαστικής βάσης του έργου ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ, στα Σεπόλια Αθηνών.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.» ΦΕΚ 28Α/88, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1196/7.8.1991 για συνολικό ποσό δρχ. 12.080.000.

Η Παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Τσαλαβούτας Δημήτριος του Γεωργίου (ιδ. 70).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 1991

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. Δ12/36481 (2)

Παρακατάθεση οριστικών αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί για κατασκευή της επισκευαστικής βάσης του έργου ΜΕΤΡΟ (Π. 5799/86) στο Δήμο Αθηναίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. δ/τος 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666 Β/89

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 12.8.91 που καθορίστηκαν με την απόφαση 4758/91 του Εφετείου Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ Π. 5799/86 ΦΕΚ 9094/86 για τη κατασκευή της επισκευαστικής βάσης του έργου ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. «ΦΕΚ 28Α/88, Ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1213/29.8.91 για συνολικό ποσό δρχ. 1.678.497.500.

Η Παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. Δ12α/φ.43/35957 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1007615/346/0010/31.5.89 ΦΕΚ 389/14.6.89 τ. Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για την διάνοιξη της Εθνικής οδού Αθηνών Λαμίας (τμήμα κόμβου Βαρυμπόμπης Στρατόπεδο Μπογιατίου χ.θ. 0+270 έως χ.θ. 6+848,50.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν. δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ. Δ').

2) Τις διατάξεις του π. δ/τος 69/98.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ. Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 24 Ιουλίου 1991 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 231/29.3.1991 απόφαση Μον. Πρωτ. Αθηνών.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Α17α/01/79/24.8.89 Φ.Ε.Κ. 666/6.9.89 τ.Δ', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων Αθηνών την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1186/29.7.91 2.044.066.440 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 1991

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΒΑΡΒΑΡΑ ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

Αριθ. Γ1/Φ.53101/12721 (4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Αγίου Αρτεμίου Αθηνών και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 13ου Γυμνασίου Λυκείου Αθηνών.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 6501/1681/10.11.88 (ΦΕΚ 865/Δ/5.12.88) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας Θρησκευμάτων και Οικονομικών για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 3.547,26 M^2 που βρίσκεται στην περιοχή Αγ. Αρτεμίου Αθηνών και μεταξύ των οδών Αλφειωνίας, Διοκλέους Δαματηγού και Βουτσινά και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 13ου Γυμνασίου Λυκείου Αθηνών κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 210/26.3.1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 1149/4.7.91 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 228.273.650 δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Αυγούστου 1991

Η Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5326 (5)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) ΑΓΚΑΛΗ της Κοινότητας Αγ. Άννας του Νομού Ευβοίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5,89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών Πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. α) 49/6.9.86 & β) 4.11.90 Απόφασις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Άννας.

6. Την με Αριθ. Πρωτ. 8524/11.6.1991 Εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 8η γνωμοδότηση του 8ου πρακτικού του ΑΣ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. 48/3330/17.11.86 έγγραφο του Δασαρχείου Λίμνης, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) ΑΓΚΑΛΗ της Κοινότητας Αγ. Άννας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΑΓΚΑΛΗ: Παραλιακός, Αδιάφορος Στάσιμος Διάσπαρτος και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1. Τα όρια του οικισμού α) ΑΓΚΑΛΗ της Κοινότητας Αγ. Άννας του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον

α) ΑΓΚΑΛΗ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,1)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Εξαιρείται του ορίου ή διαγραμμισμένη δασική έκταση, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. & Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ.Καθορίζουμε με τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 293Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό α)ΑΓΚΑΛΗ της Κοινότητας Αγ. Άννας αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος

Β' Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό

α) ΑΓΚΑΛΗ της Κοινότητας Αγ. Άννας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

Ι. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Υ. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1. κλ. 1:5000) θα βρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Νομού Ευβοίας Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 21 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης

ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓΚΑΛΗ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. : ΑΓ. ΑΝΝΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04310102
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % ; ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		4. δώματος							Ⓕ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ; μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. σιτά-χαγιάτι							≤4μ ; ≤2/3 πρόσοψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		Ⓕ1
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Ⓕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

Ⓕ1 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός			Ⓕ2
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	
		3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ2 ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Η μπαλωτή βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 5326/21-8-1991 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.&Π.Ε.

Γιώργος Βραχνός,
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΑΓΚΑΛΗ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΑΓ. ΑΝΝΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04310102
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης -							ΚΛΙΣΗ % / Ι.ΡΟΕΣ
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50 / μήκος ≤ 2/5
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50 μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 2/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			(F5)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	
		3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ.
1. Ημιυπαίθριοι χώροι [illegible] (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμορφωμένος χώρος και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

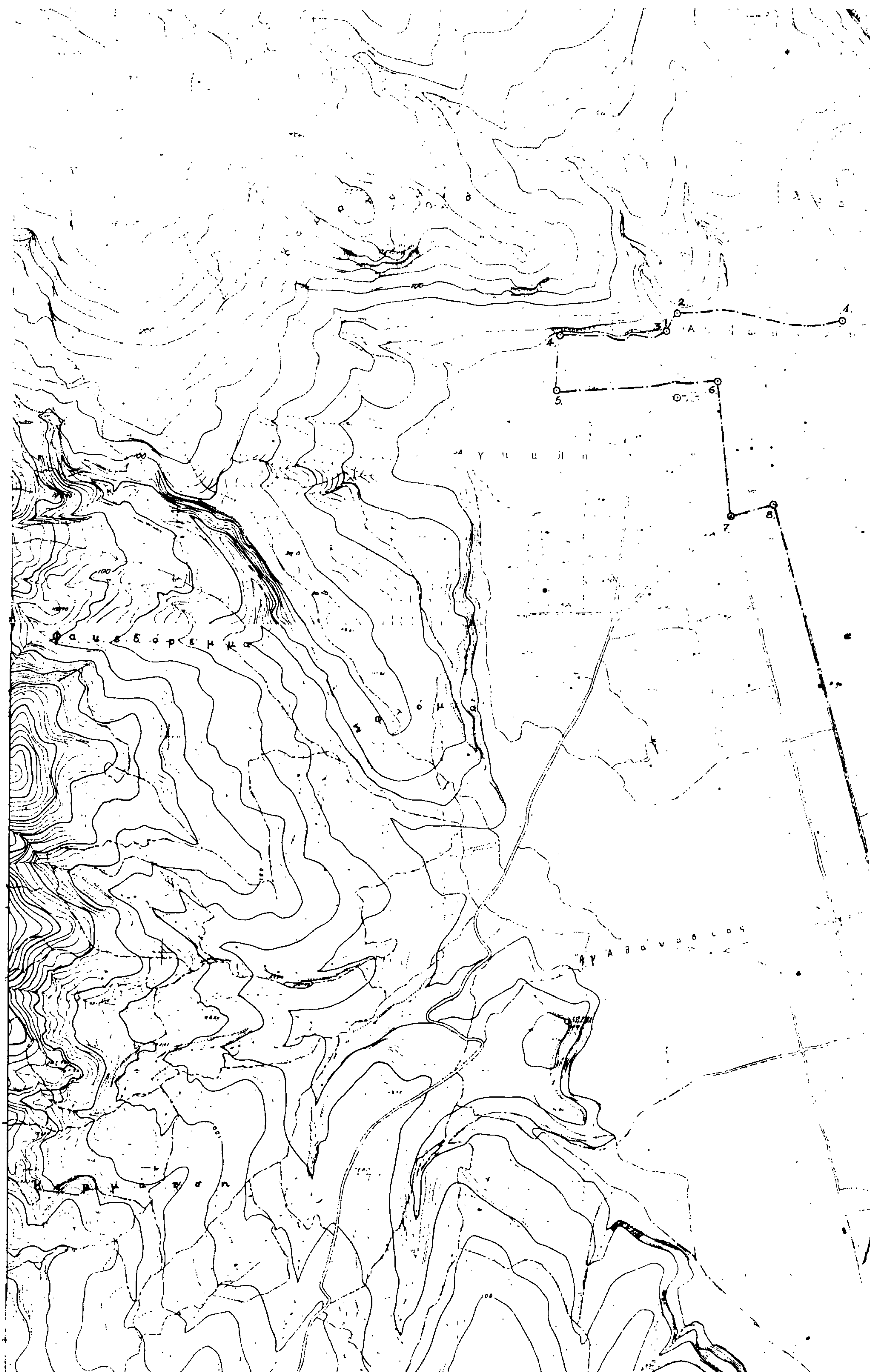
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφόσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης καθ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 5326/21-8-1991 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε

Γιώργος Βραχνός
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.


1.
2.
3
4.
5.
6
7.
8

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ.
Οικισμος ΑΓΚΑΛΗ..

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΚΑΛΗ..

1. Β.Α. γωνία κτίσματος Δημήτριου Καρτά.
2. Βορεια γωνία ιδιοκτησίας Ιωάννη Γεωργ. Μουτσανά.
3. Βορεια γωνία ιδιοκτησίας Αφένδρας χήρας Νικ. Μάρκου.
4. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Μιχαήλ Νικ. Λακάκη.
5. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Ευάγγελου Χρηστ. Φαρακλιώτη.
6. Διασταύρωση κοινοτικών δρόμων όπου η Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Ιωάννη Αθαν. Τριανταφύλλου.
7. Διασταύρωση Κοινοτικών δρόμων όπου η Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Αφένδρας χήρας Νικ. Μάρκου.
8. Διασταύρωση Κοινοτικών δρόμων όπου η Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Αφένδρας χήρας Νικ. Μάρκου.
9. Διασταύρωση κοινοτικών δρόμων όπου και η ιδιοκτησία Μαρίας Ναπ. Εξάρχου.
10. Διασταύρωση Κοινοτικών δρόμων όπου και η ιδιοκτησία Χαράλαμπου Μάρκου.
11. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Γεώργιου Αθαν. Μαλάμου.

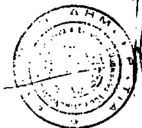
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

α) Από το σημείο 5. στο σημείο 11. το όριο ακολουθεί τον άξονα των κοινοτικών δρόμων.

β) Από το σημείο 11. το όριο κλείνει κατά μήκος του παραλιακού δρόμου μέχρι το σημείο 1. περιλαμβάνοντας όλες τις ιδιοκτησίες.

γ) Εξαιρείται του ορίου η διαγραμμισμένη δασική έκταση.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για
για την οριοθέτηση του οικισμού Αγκάλη της Κοινότητας Αγ. Άννας
Αριθμός απόφασης: 5326
Ημερομηνία: 21-8-1991
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. ΠΠ.Ε.



ΒΡΑΧΝΟΣ ΓΕΩΡΓ.
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ :

Αριθμος σχεδιου Π-1.1

ΚΛ 1:5000

Συνταξη Μ. ΑΣΗΜΙΔΗΣ Ελεγχος Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Όριον Αγ. Βασιλείου

9. 10. 11.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 2407 (6)

Παρακατάθεση νομίμου αποζημιώσεως αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου λόγω ρυμοτομίας στη Ν. Χαλκηδόνα Αττικής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Γνωστοποιείται νομίμως προς πάντα ενδιαφερόμενο ότι την 2/9/1991 εις το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών ο Δήμος Νέας Χαλκηδόνας παρακατέθεσε υπέρ των αναγνωρισθησομένων δικαιούχων ποσόν δρχ. 38.787.000 δια την πληρωμήν προς τούτους της νομίμου αποζημιώσεως που προέκυψε βάσει της υπ' αριθμ. 2692/90 αποφάσεις του Εφετείου Αθηνών προς συντέλεσιν της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως λόγω ρυμοτομίας του ακινήτου του κειμένου εις Νέα Χαλκηδόνα Αττικής Θεμιστοκλέους 24-28), κηρυχθείσης δια της υπ' αριθμ. 26408/471/87 πράξεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως δημοσιευθείλσης εις το 1051 τεύχος Δ' (ΦΕΚ 22/10/77)

Προς τούτο εξεδόθη το υπ' αριθμ. 1218 γραμμάτιο παρακαταθήκης με αρ. λογ/σμού 8837 και δια το ποσόν των δρχ. 38.787.000 όπερ γραμμάτιον κατετέθη την 2/9/91 εις τον συμβολαιογράφο Αθηνών Κων/νο Παπαδόπουλο παρ' εμού του Δημάρχου Ν. Χαλκηδόνας συνταχθείσης της υπ' αριθμ. 97118/2.9.91 πράξεως καταθέσεως τούτου.

Ούτω συνετελέσθη η άνω αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας του ακινήτου τούτου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέα Χαλκηδόνα, 3 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Δήμαρχος
ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΜΙΚΡΟΥΛΗΣ

(7)

Ειδοποίηση εξόφλησης απαιτήσεως από εκατέρωθεν προσκυρώσεις με συμψηφισμό.

Με την 4345/1980 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης της Διευθύνσεως Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης που εγκρίθηκε με την ΔΠ/30541/1980 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, προσκυρώνεται στην 13 ιδιοκτησία (που φέρεται στην πράξη ότι ανήκει στους Γεώργιο Τσακιρίδη και Ιωάννη Τσακιρίδη) τμήμα της 14 ιδιοκτησίας (που φέρεται στην πράξη ότι ανήκει στον Χρήστο Δημητσάκη) με στοιχεία 7.36.8.9.7. εμβαδού 156,20 τ.μ. εξ άλλου με την ίδια πράξη τακτοποίησης τμήμα της πιο πάνω 13 ιδιοκτησίας με στοιχεία 35.36.37.38, 35, εμβαδού 156,20 τ.μ. προσκυρώνεται στην παραπάνω 14 ιδιοκτησία.

Με την 44/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των δύο πιο πάνω τμημάτων σε 13.000 δρχ. τ.μ.

Οι συνιδιοκτήτες της 13 ιδιοκτησίας Α) Γεώργιος Τσακιρίδης του Λαζάρου και της Παρασκευής α) Ιωάννα χήρα Ιωάννου Τσακιρίδη θυγ. Θρασυβούλου και Σοφίας Δουκάκη β) Παρασκευή συζ. Δημητρίου Ζουργού, θυγ. Ιωάννου και Ιωάννας Τσακιρίδη και γ) Σοφία συζ. Στυλιανού Τικτοπούλου θυγ. Ιωάννου και Ιωάννας Τσακιρίδη (καθολικοί διάδοχοι του Ιωάννου Τσακιρίδη του Λαζάρου και της Παρασκευής) προέβησαν σε εξώδικη δήλωση συμψηφισμού προς τον ιδιοκτήτη της 14 ιδιοκτησίας Χρήστο Δημητσάκη του Δήμου και της Δέσποινας των αμοιβαίων ισοπόσων, ομοειδών, κατ' αντικείμενο, ληξιπροθέσμων και από την ίδια αιτία προερχομένων απαιτήσεων και με τον τρόπο αυτό αποσβέσθηκε (εξωφλήθηκε) η υποχρέωσή τους για καταβολή της αποζημίωσης σύμφωνα με το άρθρο 440 του Αστ. Κώδικα. Η δήλωση συμψηφισμού με ημερομηνία 28.3.1991 επεδόθηκε στον δικαιούχο Χρήστο Δημητσάκη, συνταγείσης της 3615/Β/10.4.1991 έκθεσης επιδόσεως του δικαστικού επιμελητού Θεσσαλονίκης Αλεξάνδρου Μιχαηλίδη.

Θεσσαλονίκη, 29 Αυγούστου 1991

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Α. ΧΑΡΙΤΟΣ

(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. Δικ. Εισ. Αθηνών 4718490/2.9.91)

(8)

Ανακοίνωση ακύρωσης της υπ' αριθμ. 3/1884 Πράξεως αναλογισμού του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Βοιωτίας.

Ανακοινώνεται ότι η υπ' αριθμ. 3/1984 Πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω τακτοποιήσεως του οικοπέδου του Ιωάννου Τσιφή στη Συνοικία Άγιος Νικόλαος (Ζαγαράς Λιβαδειάς του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Βοιωτίας ακυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 2.467/31.7.1989 απόφαση της Νομαρχίας Βοιωτίας Τ.Π. και Π.Ε., η οποία κατέστη τελεσίδικη.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 1991

Ο Πληρεξούσιος δικηγόρος
ΕΥΣΤ. ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

(9)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου στη Λιβαδειά Βοιωτίας.

Ο Ιωάννης Κων/νου Τσιφής, κάτοικος Λιβαδειάς γνωστοποιώ στους: α) Ανδρέα Στάμου Σκόπα, κάτοικο Λιβαδειάς, και β) Κων/νο Στάμου Σκόπα κάτοικο Πειραιώς (Νάξου 7Α, Κορυδαλλός) ότι κατέθεσα στο Γραφείο Παρακαταθηκών Λιβαδειάς του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσόν των 244.922 δραχμών για αποζημίωση της απαλλοτριωθείσης με την υπ' αριθμ. 2/1990 Πράξη αναλογισμού του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Βοιωτίας οικοπεδικής εκτάσεως των η οποία αποζημίωση καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 36/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς περί καθορισμού τιμής μονάδος αποζημιώσεως.

Για την ως άνω κατάθεση εκδόθηκε το υπ' αριθ. 20821/27.8.1991 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του ως άνω Γραφείου που κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Λιβαδειάς Αναστασία Χαραλ. Σταύρου συνταγείσης της υπ' αριθμ. 3840/27.8.1991 Πράξεως καταθέσεως.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 1991

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος
ΕΥΣΤ. ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

(Αριθ. Διπλοτύπου 4718539/91 Δημ. Ταμείου της 3.9.91)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(10)

Στο ΦΕΚ 432/Δ/11.7.91 στο οποίο δημοσιεύθηκε το από 21.6.91 Π.Δ. «Τροποποίηση του από 24.5.1985 π. δ/τος «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 Οικισμών» (ΦΕΚ 270/Δ)» γίνεται η εξής διόρθωση:

«Στο άρθρο 1 και στην πέμπτη σειρά έχει γραφτεί το εσφαλμένο «1. εγκαταστάσεις ξηραντηρίων καπνών Βιρτζίνια κλπ» στο ορθό:

«1. το εδάφιο ά της παραγράφου 2 του άρθρου 2 αντικαθίσταται ως εξής: Εγκαταστάσεις κλπ».

(Από το Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ